

**LEGGE REGIONALE N. 42 DEL 28-11-1969
REGIONE SICILIA**

**Erezione in Comune autonomo della frazione
Acquedolci di San Fratello.**

Fonte: BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIA
N. 59
del 29 novembre 1969

*Regione Siciliana
L'Assemblea Regionale ha approvato
Il Presidente regionale promulga
la seguente legge:*

ARTICOLO 1

La frazione Acquedolci del Comune di San Fratello è eretto in Comune autonomo con la denominazione << Acquedolci >>.

ARTICOLO 2

Al Comune di Acquedolci è assegnato un territorio di ettari 1.296 are 53 e centiare 20 con un reddito dominicale di L. 942.013,84 e un reddito agrario di L. 102.733,14, siccome descritto nel progetto di delimitazione territoriale in data 23 luglio 1964 - elaborato dall' ing. Antonio Ricciardi dell' Ufficio del Genio Civile di Messina ed integrato dalla relazione aggiuntiva del 16 novembre 1966 - allegato alla presente legge.

Non ha effetto la divisione dei beni patrimoniali del Comune di San Fratello, proposta in detto progetto.

ARTICOLO 3

Il Presidente della Regione provvederà con proprio decreto alla sistemazione dei rapporti patrimoniali e finanziari fra i Comuni interessati.

ARTICOLO 4

La presente legge sarà pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Regione.

Palermo, 28 novembre 1969.

ALLEGATO 1

(Titolo dedotto)

Progetto per la delimitazione territoriale per l'erezione in Comune

Autonomo della Frazione Acquedolci di San Fratello.

ALLEGATI

ARTICOLO UNICO

1) Descrizione generale, confini, abitati, dati catastali relativi al territorio attuale del Comune di S. Fratello.

Il Comune di San Fratello è ubicato nella parte occidentale della Provincia di Messina.

La sua superficie resta delimitata a Est dal fiume << Inganno >> a Ovest dal fiume << Furiano >> e si sviluppa da Nord verso l' interno a Sud a partire dal litorale Tirrenico delimitato dalle foci dei suddetti fiumi secondo una dorsale prima collinare e poi montana che raggiunge la quota massima di m. 1.623 a Pizzo degli Angeli al limite con il Comune di Cesarò .

La Strada Statale n. 289 che si origina a quota 50 sul livello del mare con una diramazione della SS 113 (Messina - Palermo) in località Molino, si svolge in gran parte sul crinale montuoso degradante in due versanti le cui pendici sono lambite, come si è detto, a Est dal fiume Inganno ed a Ovest dal fiume Furiano.

La suddetta SS 289 si sviluppa nell' ambito del Comune per circa 35 Km.

Sotto il profilo geologico la natura dei terreni è prevalentemente argillosa con lembi di rocce calcaree e calcaree dolomitiche (Cresta Rocca Forte e Rocca Campanazza) molto fessurate e sconnesse in conseguenza di intense azioni tettoniche alle quali andò soggetta la regione nelle passate ere geologiche.

Proprio in corrispondenza dell' abitato di San Fratello si notano rocce calcaree rese permeabili dalle numerose fessurazioni e rocce arenaree e argillose quest' ultime impermeabili, che a causa delle precipitazioni hanno determinato cospicui

fenomeni di scoscendimento soprattutto lungo il versante del Furiano, culminati nella grande frana del 1922, ancora oggi in fase dinamica.

Sotto il profilo geografico la superficie del Comune, stretta e lunga, può ripartirsi in tre distinte zone:

La prima, prospiciente il mare la cui quota massima è di circa m. 400 sul livello marino ed è estesa poco più di mille ettari;

La seconda, tra i 400 metri ed i 700 metri sul livello del mare, è la maggiore e si sviluppa su 4.000 ettari;

La terza, dai 700 metri ad oltre i 1.000 metri sul livello del mare, si estende per oltre 3.000 ettari.

I maggiori centri abitati sono due, l'attuale capoluogo del Comune denominato San Fratello, di antichissime origini, la cui popolazione compresa quella delle contrade e frazioni vicine è poco più di 8.000 abitanti ed è dedicata oltre alla agricoltura, alla pastorizia ed all'allevamento di circa 4.000 bovini, 1.500 equini, 1.000 suini e 4.000 ovini. Questa attività nel passato aveva importanza preminente ma è oggi ridimensionata secondo le precedenti indicazioni.

L'abitato del capoluogo San Fratello risulta ubicato sul crinale di cui è stato detto in precedenza, a quota 675 sm ed è attraversato dalla SS 289.

L'altro importante centro abitato è Acquedolci, attuale frazione di S. Fratello, posto a m. 40 sm, in posizione equidistante sul fronte del Tirreno rispetto alle foci del Furiano e dell'Inganno.

La popolazione di Acquedolci, compresa quella delle frazioni e delle case sparse, è di circa 4.000 abitanti.

La popolazione totale residente in tutto l'attuale Comune di San Fratello, censita nel 1961 è risultata di 12.113 abitanti.

Il territorio del Comune di S. Fratello è parcellato in 63 fogli di mappa catastale oltre ad un allegato relativo al solo centro abitato.

Esistono pure le seguenti principali frazioni o gruppi di case poderali pertinenti l'attività agricola e allevatrice cui è dedicata gran parte della popolazione: (il numero fra parentesi indica la quota sm)

Piano Cottone (52), Contrada Favara (105), Contr. Oliveto (116), Acquedolci (40), Contrada Torreforte (110), Pizzo Imperia (150), Fornace (150), Sugherita (200), Castellaro (250), S. Anna (230), Barberino (60), Nicetta (211), Baggiotto (500), Malaspina (369), Cosentino (184), Crusca (310), Vetrana (181), Il Monte (653), S. Giorgio (550), Gramignone (240), Vettrana (544), S. Antonio (600), Acqua di Dio (533), Barcheri (189), Zappetta (400), Pedicitore (516), S. Fratello (681), Pomazzo (593), Malia (523), Perrera (412), Polezzo (694), S. Benedetto (723), Sugherazzo (265), Bagnara (280), Piano della Casa (319), La Colla

(640), Borcasso (490), Timpa La Rocca (714), Piano di Lepre (844), Albarone (676), Posso dei Tre (740), Piano del Fiume (470), Gibellina (539), Sambucazzo (489), Fossa del Lupo (400), Pellegrino (496), Giananda (723), Curazzolo (750), Le Porte (658), Piano del Salice (507), Scibiglia (532), Barrazzano (644), Casello Cicalda (970), Dell' Occhio (793), Gianfi (900), Anghera del Gallo (830), Porcaria (991), Moglie (990), Zerbetto (1.025), Selleria (550), Paraspolo (538), San Nicola (657), Lineri (940), Cippazze (1.027), Garbazzo (866), Baruti (1.016), Crocetta (1.100), Volpe (1.162), Caserma Forestale (1.259), Casello Muto (1.200), Fontana Rosa (1.100), Malo Passo (1.100), Serra Crovotto (1.360), Gilormo (791), Levante (797), Edera (911), Cannelle (1.294), Serra Caprino (1.253), Collana (1.305), Caprino (1.245).

Si rileva subito che il territorio ha caratteristiche alto - collinari e montane e le popolazioni sono in massima parte distribuite nelle suddette zone ad eccezione proprio di quelle residenti lungo la fascia costiera.

Descrizione delle attività proprie dei rispettivi gruppi locali e delle caratteristiche economiche sociali delle popolazioni con riguardo alle condizioni altimetriche e ambientali. Disponibilità di fabbricati.

La fonte principale di lavoro e conseguentemente il reddito è costituita dall' agricoltura e dalla pastorizia.

E' diffusa la piccola proprietà e la coltivazione diretta.

L' elettrificazione non è estesa a tutte le zone ma ha raggiunta le contrade più importanti, industrializzando l' attività già esistente dei frantoi, necessari alla lavorazione del prodotto degli uliveti che occupano ben 1.164 ettari di terreno.

Vi sono infatti cinque frantoi a San Fratello e sei ad Acquedolci, per conto proprio e di terzi.

Esistono inoltre due cave di pietra a << Monte Vecchio >> - Contrada Monte, una cava in contrada Colonna e due industrie per la lavorazione del marmo in Acquedolci.

Sotto l' aspetto commerciale sono importanti le fiere annuali che si tengono ad Acquedolci il 14 maggio ed a S. Fratello dal 14 al 15 settembre.

E' importante rilevare che l' erezione del Comune di Acquedolci non comporta particolari impegni in ordine alla disponibilità degli immobili necessari al funzionamento dei servizi di pertinenza del Comune, in quanto i due capoluoghi risultano già ora dotati dei seguenti edifici ed uffici.

S. Fratello, dispone:

- 1) Della sede municipale;
- 2) Dell' ufficio postale;
- 3) Di due scuole elementari di 10 aule ciascuna,

delle quali una è sede della scuola media statale per le prime tre classi;

4) Di una scuola di avviamento agrario a tipo regionale;

5) Di un asilo;

6) Di una scuola rurale a due aule in contrada << Mascherino >>;

7) Di cinque Chiese.

Ha inoltre stabile proprio l'agenzia del Banco di Sicilia, mentre la Pretura ha sede in uno stabile locato dal Comune.

Acquedolci, dispone:

1) Della sede della delegazione municipale;

2) Dell'ufficio postale;

3) Di un fabbricato adibito a scuola elementare ed a scuola media;

4) Di un fabbricato per l'asilo infantile;

5) Di una scuola rurale;

6) della Chiesa Parrocchiale.

I collegamenti sono costituiti dai servizi di autolinee con Catania e Messina e con lo scalo ferroviario di Acquedolci.

Il Comune di San Fratello, dispone inoltre, di beni patrimoniali costituiti da una estensione di terreni della superficie complessiva di circa 2.617 ettari, sulla cui ripartizione si rimanda nel seguito della presente relazione, ove l'argomento è più specificatamente trattato.

Discussione sulla effettiva possibilità di suddivisione in relazione alla situazione topografica ed al criterio di proporzionamento riferito agli abitanti residenti.

Tracciata nelle sue linee essenziali la configurazione dell'attuale Comune di San Fratello, emergono i motivi per cui il centro di Acquedolci, distante su strada dal centro di San Fratello (circa 18 Km.) promuove la suddivisione territoriale ed aspira ad essere eretto a Comune autonomo.

E' evidente che oltre i motivi di natura logistico - funzionale le istanze di quel centro sono originate da diversità di interessi e di attività, e dalla valutazione che il regime evolutivo di quell'abitato vicino la linea ferrata Messina - Palermo ed attraversato dalla SS 113 debba essere sorretto da una propria amministrazione che ne rappresenti le intime istanze e ne solleciti direttamente il potenziamento con criteri e programmi che siano espressione dei desiderata di quella fiorente comunità di circa 4.000 abitanti.

Si rileva intanto, prescindendo dalle conformi risultanze dovute però a considerazioni di altra natura, che la reciproca posizione dei due principali capoluoghi rispetto anche agli altri piccoli abitati sparsi, ed in relazione alla geografia e topografia di tutto il territorio determina già un chiaro indirizzo di massima circa la linea di demarcazione

da adottare, in quanto sono da definire due zone il più possibile omogenee per caratteristiche di ambiente e conseguentemente per similitudini di aspirazioni sociali.

Si osserva, inoltre, che il litorale disponibile è lungo appena cinque chilometri, e che limitare questo fronte con l' interposizione di un confine comunale equivale ad interrompere l' espansione omogenea e coordinata di Acquedolci, da prevedere intensa oltre tutto per la vicinanza delle grandi vie di comunicazione stradali e ferroviarie e per la natura piana del circostante territorio.

Altrettanto inconcepibile risulterebbe una delimitazione

che si sviluppi lungo l' asse longitudinale dell' attuale superficie in quanto si verrebbe a confermare per tanti abitanti la situazione di disagio per la lontananza dal centro sociale ed amministrativo, situazione di disagio che per molti aspetti appare preminente nel determinare le aspirazioni delle popolazioni di Acquedolci.

Anche per questo motivo, riferito a San Fratello, si è rilevata l' opportunità che le contrade S. Giorgio e Cosentino sul versante Est e Vettrana e Gramignone sul versante Ovest, restino aggregate al Capoluogo San Fratello del quale fino ad ora hanno fatto parte.

Risulta inoltre che degli 8.004,50 ettari che rappresentano la superficie totale disponibile, essendo 2.617 Ha. bene patrimoniale del Comune, la attuale disponibilità ai privati è di

TABELLA RISTRUTTURATA

0,455 ettari per abitante, risultanti dal rapporto tra 5.387 ettari e 12.113 abitanti.

In linea puramente teorica se la popolazione fosse distribuita uniformemente e uniforme fosse il reddito delle attività, la ripartizione tra i due capoluoghi potrebbe indicarsi nel seguente modo:

Per la zona di Acquedolci, ove sono stati censiti circa 4.000 abitanti:

$$0,445 \times 4.000 = \text{Ha. } 1.780$$

Per la zona restante con 8.113 abitanti:

$$0,445 \times 8.113 = \text{Ha. } 3.610$$

In effetti questa misura dedotta a titolo orientativo non corrisponde alla realtà delle cose e deve essere adeguata sia in relazione a quanto detto in precedenza sia nel senso di realizzare una compensazione attribuendo minori superficie agli abitanti che risiedono in terreno a più alto reddito.

In definitiva quindi, il tracciato di confine da proporre deve soddisfare tutte le considerazioni preliminari che fin qui sono state formulate e che possono così compendiarsi:

1) Valutazione della diversità ambientale dovuta alla posizione litoranea di Acquedolci (qm 40 sm) e montana di San Fratello (quota media sm 675);

2) Necessità di ridurre il forte decentramento

dovuto al notevole sviluppo del territorio eminentemente nella direzione Nord - Sud ed il conseguente disagio per una parte notevole della popolazione;

3) Realizzazione di due zone ad attività agricola in cui i due capoluoghi abbiano posizione il più possibile baricentrica e le cui rispettive superfici siano ripartite con criterio di proporzionalità diretta in ordine al numero dei rispettivi abitanti residenti e con criterio inverso in ordine al divario dei rispettivi redditi agricoli ponderali, forniti dalle due zone;

4) Opportunità che la delimitazione ricada, quando ciò comporti modesti spostamenti, lungo confini naturali o manufatti già esistenti e appartenenti al demanio dello Stato o di proprietà comunale.

Ciò premesso, la prescelta linea di demarcazione, numerata progressivamente dal n. (1) alla origine del confine sul torrente Inganno al n. (17) punto terminale del torrente Furiano, inizia ad Est, come avanti detto, sul torrente Inganno e ricade nell' attuale confine catastale tra la particella 240 e 169 del foglio di mappa n. 15 (1).

Attraversa, quindi, il Canale Consorziiale Cupani proprio dove ha termine la strada comunale Cusca e segue il torrente Baullo (2) fino alla sua intersezione con la strada vicinale Baullo. In questo tratto il confine ricade nel foglio 15 ed è al limite con il foglio 23.

La linea di demarcazione segue poi la strada comunale Cosentino (3) al limite tra il foglio 15 e 22 fino ad incontrare il trivio costituito dalla suddetta via Cosentino, dalla strada comunale Malaspina Cosentino o dalla strada Presamurata (4).

Ricorrendo ora nella via Malaspina Cosentino, la linea di demarcazione segue la detta (5) via fino al bivio con la strada comunale Marina Cartolari che imbocca e segue fino al raccordo di detta strada con la Strada Statale n. 289 (6).

Da questo punto (6) la linea di demarcazione segue la SS 289 che ricade nel foglio 14 ed è al limite con i fogli 21 e 22 (7). Segue ancora la stessa SS 289 che, per un primo tratto ricade nel foglio 13 al confine con i fogli 19 e 21 (8), mentre per un secondo tratto ricade nel foglio 18 al confine con il foglio 19 (9).

Al punto di incrocio fra la SS n. 289 e la strada vicinale Mascarino Versaci (10) posto nel foglio 25, il confine abbandona la detta SS per seguire per un breve tratto la detta strada vic. Mascarino Versaci (11) e quindi la strada comunale Buviano (12, 13, 14) fino ad incontrare la Regia Trazzera Caronia - S. Fratello (15).

Seguendo la detta trazzera Caronia - S. Fratello (16), raggiunge il torrente Furiano (17).

Le sedi di tutte le strade in cui ricade marginalmente il confine restano come sono nell' ambito del Comune di S. Fratello per il versante Ovest verso il << Furiano >>. Invece le strade del versante Est verso il torrente << Inganno >> ricadono

nell' ambito del Comune di Acquedolci.

In corrispondenza della Strada Statale n. 289 il confine ricade effettivamente ai limiti delle scarpate o comunque delle fasce a suo tempo espropriate per la costruzione della strada stessa.

Superficie ottenuta in base al confine ora determinato.

L' intero territorio del Comune di S. Fratello misura in atto Ha. 8.004 Are 50 e Ca. 00 da cui si deve dedurre la superficie di Ha. 2.617 Are 30 e Ca. 39, in quanto pur ricadendo detta superficie nell' ambito del Comune di S. Fratello, a seguito del nuovo confine che si è avanti determinato, dovrà essere ripartita fra S. Fratello ed Acquedolci, essendo bene patrimoniale, e la ripartizione sarà fatta in seguito nella presente relazione.

Pertanto, poichè in base al confine ora tracciato il territorio delimitato a valle per l' erigendo Comune di Acquedolci è esteso Ha. 1.296 Are 52 e Ca. 97 (vedi seguente specifico prospetto), esclusa la quota di bene patrimoniale si può stabilire che al Comune di S. Fratello rimane la superficie di Ha. 4.090 Are 66 e Ca. 64, cioè :
territorio utile = Ha. 8.004,50,00 - Ha. 2.617,30,39=
Ha. 5.387,19,61

Risulta quindi che il rapporto superficie/ abitanti residenti per il nuovo Comune di S. Fratello, al netto dei beni patrimoniali è il seguente:

TABELLA RISTRUTTURATA

0,511 ettari per abitante, risultanti dal rapporto tra superficie (4.090,66,64 ettari) e abitanti (8.000).

Per il nuovo Comune di Acquedolci, pure al netto dei beni patrimoniali, il rapporto è il seguente:

TABELLA RISTRUTTURATA

0,324 ettari per abitante, risultanti dal rapporto tra superficie (1.296,52,97 ettari) e abitanti (4.000).

Pertanto il rapporto della superficie/ abitanti disponibili è il seguente:

TABELLA RISTRUTTURATA

Circa 1,580 ettari per abitante, risultanti dal rapporto tra

0,511 ettari per abitante (del comune di San Fratello), e 0,324

ettari per abitante (del comune di Acquedolci).

La superficie di Ha. 1.296 Are 52 e Ca. 97 del nuovo Comune di Acquedolci è determinata dai dati dei seguenti fogli catastali:

TABELLA RISTRUTTURATA

- Foglio n. 1: 17,89,15 ettari.
- Foglio n. 2: 16,20,00 ettari.
- Foglio n. 3: 45,67,20 ettari.
- Foglio n. 4: 88,66,65 ettari.
- Foglio n. 5: 131,23,75 ettari.
- Foglio n. 6: 24,97,30 ettari.
- Foglio n. 7: 21,88,45 ettari.
- Foglio n. 8: 25,25,60 ettari.
- Foglio n. 9: 25,48,00 ettari.
- Foglio n. 10: 97,57,50 ettari.
- Foglio n. 11: 89,64,40 ettari.
- Foglio n. 12: 128,11,50 ettari.

Foglio n. 13: 88,12,25 ettari.
Foglio n. 14: 105,66,00 ettari.
Foglio n. 15 (quota parte): 88,93,33 ettari.
Foglio n. 16: 65,19,15 ettari.
Foglio n. 17 (quota parte): 124,81,13 ettari.
Foglio n. 18: 82,16,25 ettari.
Foglio n. 25 (quota parte): 29,05,36 ettari.
Totale: 1.296,52,97 ettari.

Il valore 1,580 del rapporto tra le superfici/ abitanti dei due Comuni, conformemente a quanto già esposto deve discostarsi poco dal rapporto effettivo tra il reddito specifico medio dei terreni di Acquedolci e il reddito specifico medio dei terreni di S. Fratello.

Difatti dal prospetto che segue, emesso dall' Ufficio Provinciale di censimento il 24 aprile 1961 si può rilevare la qualificazione delle colture in atto in tutto il territorio e, avendo accertato che nella zona delimitata per il nuovo Comune di Acquedolci hanno impianti soprattutto agrumeti in ragione del 16%, seminativi irrigui in ragione del 9%, uliveti e frutteti in ragione del 75%, si può confermare la validità delle condizioni di cui sopra e quindi del criterio adottato.

TABELLA RISTRUTTURATA

Seminativo: //
estensione totale, 1.968.80.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 256.74.70 ettari; //
estensione netta, 1.712.05.30 ettari.
Seminativo arborato: //
estensione totale, 685.60.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 2.25.30 ettari; //
estensione netta, 683.34.70 ettari.
Seminativo irriguo: //
estensione totale, 13.70.00 ettari; //
estensione netta, 13.70.00 ettari.
Seminativo irriguo arborato: //
estensione totale, 14.30.00 ettari; //
estensione netta, 14.30.00 ettari.
Agrumeto: //
estensione totale, 155.60.00 ettari; //
estensione netta, 155.60.00 ettari.
Vigneto: //
estensione totale, 129.60.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 1.60.80 ettari; //
estensione netta, 127.99.20 ettari.
Uliveto: //
estensione totale, 1.164.40.00 ettari; //
estensione netta, 1.164.40.00 ettari.
Querceto: //
estensione totale, 89.10.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 81.53.50 ettari; //
estensione netta, 7.56.50 ettari.
Pascolo semplice: //
estensione totale, 1.043.10.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 839.28.84 ettari; //
estensione netta, 203.81.16 ettari.
Pascolo arborato: //
estensione totale, 95.10.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 10.76.40 ettari; //

estensione netta, 84.33.60 ettari.
Pascolo cespuglioso: //
estensione totale, 226.80.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 23.44.30 ettari; //
estensione netta, 203.35.70 ettari.
Bosco ceduo: //
estensione totale, 1.853.60.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 1.394.34.40 ettari; //
estensione netta, 459.25.60 ettari.
Incolto produttivo: //
estensione totale, 25.90.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 5.57.90 ettari; //
estensione netta, 20.32.10 ettari.
Incolto sterile produttivo: //
estensione totale, 38.70.00 ettari; //
estensione netta, 38.70.00 ettari.
Ficheto: //
estensione totale, 135.00.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 60.10 are; //
estensione netta, 134.39.90 ettari.
Ficodindieto: //
estensione totale, 25.00.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 72.70 are; //
estensione netta, 24.27.30 ettari.
Totale superficie agraria: //
estensione totale, 7.664.30.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 2.616.88.94 ettari; //
estensione netta, 5.047.41.06 ettari.
Fabbricati rurali e strade: //
estensione totale, 340.20.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 41.45 are; //
estensione netta, 339.78.55 ettari.
Totale superficie: //
estensione totale, 8.004.50.00 ettari; //
estensione patrimonio comunale, 2.617.30.39 ettari; //
estensione netta, 5.387.19.61 ettari.

Divisione dei beni patrimoniali propri del Comune di S. Fratello.

Dopo aver delimitato la zona dell' erigendo Comune di Acquedolci e conseguentemente quella del Comune di S. Fratello, occorre ancora suddividere nei rapporti delle popolazioni residenti nei due Comuni i beni patrimoniali fino ad ora propri della intera comunità .

Essi sono costituiti da ben Ha. 2.617 Are 30 e Ca. 39 di terreno, ivi comprese le superfici su cui ricadono piccoli fabbricati rurali; la maggior parte di detti terreni sono ubicati nella zona montana.

La loro consistenza catastale è qui di seguito indicata insieme alle colture che li caratterizza.

TABELLA RISTRUTTURATA

Seminativo: 256,74,70 ettari.
Seminativo arborato: 2,25,30 ettari.
Vigneto: 1,60,80 ettari.
Querceto: 81,53,50 ettari.
Pascolo semplice: 839,28,84 ettari.
Pascolo arborato: 10,76,40 ettari.
Pascolo cespuglioso: 23,44,30 ettari.
Bosco ceduo: 1,394,34,40 ettari.

Incolto produttivo: 5,57,90 ettari.

Ficheto: 60,10 are.

Ficodindieto: 72,70 are.

Fabbricati rurali: 41,45 are.

Totale: 2.617,30,39 ettari.

Oltre il quadro riepilogativo si riporta di seguito la specificazione catastale del suddetto patrimonio.

Estremi catastali dei beni costituenti il patrimonio di proprietà del Comune di S. Fratello.

TABELLA RISTRUTTURATA

Foglio n. 19: //

pascolo, particelle 83, are 38.50; //
seminativo, particelle 85, are 22.10; //
seminativo, particelle 86, are 27.50; //
pascolo, particelle 87, are 84.40; //
seminativo, particelle 126, are 25.40; //
seminativo, particelle 128, are 15.60; //
seminativo, particelle 129, are 92.70; //
totale ettari 3.06.20.

Foglio n. 20: //

pascolo, particelle 1, are 63.90; //
seminativo, particelle 20, ettari 1.16.80; //
totale ettari 1.80.70.

Foglio n. 21: //

pascolo, particelle 66, ettari 1.00.40; //
pascolo, particelle 103, ettari 1.55.40; //
totale ettari 2.55.80.

Foglio n. 26: //

pascolo, particelle 244, totale are 15.40.

Foglio n. 27: //

pascolo cespuglioso, particelle 457, are 1.50; //
bosco misto, particelle 460, are 24.30; //
bosco misto, particelle 461, are 64.40; //
totale are 90.20.

Foglio n. 31: //

bosco misto, particelle 230, ettari 1.15.80; //
incolto produttivo, particelle 231, ettari 2.01.80; //
pascolo, particelle 235, are 4.30; //
seminativo, particelle 236, are 6.70; //
incolto produttivo, particelle 242, ettari 3.27.70; //
fabbricati rurali, particelle 248, are 5.70; //
particelle 321, centiare 70; //
Particelle 323, centiare 75; //
totale ettari 6.63.45.

Foglio n. 32: //

particelle 31, are 2.60; //
fabbricati d' ac, particelle 502, are 19.70; //
fabbricati d' ac, particelle 935, are 5.90; //
fabbricati d' ac, particelle 1.106, are 1.00; //
totale are 29.20.

Foglio n. 33: //

incolto produttivo, particelle 66, are 7.80; //
seminativo, particelle 438, are 2.90; //
seminativo, particelle 439, are 6.90; //
totale are 17.60.

Foglio n. 38: //

seminativo, particelle 12, are 40.30; //
seminativo, particelle 66, are 46.50; //
pascolo, particelle 68, centiare 66; //

pascolo, particelle 101, are 17.80; //
incolto produttivo, particelle 101, are 8.90; //
pascolo, particelle 102, are 40.30; //
ficodindieto, particelle 103, are 8.10; //
seminativo, particelle 120, are 17.60; //
ficodindieto, particelle 207, are 5.70; //
pascolo, particelle 211, ettari 1.22.10; //
pascolo, particelle 217, ettari 4.12.30; //
seminativo, particelle 218, are 57.20; //
pascolo, particelle 221, are 26.10; //
vigneto, particelle 222, are 5.70; //
pascolo, particelle 223, are 16.30; //
vigneto, particelle 224, are 1.80; //
vigneto, particelle 225, are 7.70; //
seminativo arborato, particelle 226, are 43.30; //
ficodindieto, particelle 227, are 18.50; //
vigneto, particelle 228, are 4.70; //
pascolo, particelle 229, ettari 1.38.30; //
seminativo arborato, particelle 230, are 23.50; //
vigneto, particelle 231, are 8.00; //
vigneto, particelle 240, ettari 1.16.20; //
pascolo, particelle 273, are 93.30; //
pascolo, particelle 296, are 21.60; //
incolto produttivo, particelle 300, are 11.70; //
seminativo arborato, particelle 306, are 36.40; //
seminativo arborato, particelle 308, are 5.90; //
seminativo, particelle 309, are 10.40; //
fabbricati rurali, particelle 310, centiare 26; //
totale ettari 13.57.10.

Foglio n. 39: //

pascolo, particelle 112, are 93.40; //
seminativo, particelle 115, are 85.40; //
pascolo, particelle 116, are 5.30; //
seminativo arborato, particelle 117, are 26.70; //
seminativo, particelle 168, ettari 1.57.50; //
pascolo, particelle 186, are 12.30; //
seminativo, particelle 195, are 18.80; //
fabbricati rurali, particelle 200, centiare 16; //
fabbricati rurali, particelle 201, centiare 21; //
totale ettari 4.00.77.

Foglio n. 42: //

ficodindieto, particelle 8, are 40.40; //
seminativo, particelle 10, are 10.10; //
fabbricati rurali, particelle 25, centiare 24; //
vigneto, particelle 35, are 3.30; //
seminativo arborato, particelle 36, are 6.30; //
seminativo, particelle 37, are 11.60; //
seminativo, particelle 41, are 15.80; //
seminativo, particelle 42, are 11.70; //
seminativo, particelle 57, ettari 2.25.10; //
seminativo, particelle 58, ettari 8.40.00; //
totale ettari 11.64.54.

Foglio n. 43: //

seminativo, particelle 1, are 80.90; //
pascolo, particelle 2, are 1.04.20; //
seminativo, particelle 3, are 56.70; //
totale ettari 2.41.80.

Foglio n. 45: //

seminativo, particelle 51, ettari 1.20.30; //
pascolo, particelle 52, ettari 1.38.60; //

pascolo, particelle 53, are 19.40; //
fabbricati rurali, particelle 54, are 2.30; //
seminativo arborato, particelle 55, are 51.30; //
seminativo arborato, particelle 56, ettari 1.07.90; //
pascolo, particelle 59, ettari 3.81.00; //
pascolo, particelle 60, are 94.50; //
bosco ceduo, particelle 84, are 4.10; //
totale ettari 9.19.40.

Foglio n. 46: //
seminativo, particelle 1, ettari 4.98.60; //
seminativo, particelle 11, are 80.60; //
ficheto, particelle 20, are 60.10; //
seminativo, particelle 24, are 62.80; //
seminativo, particelle 34, ettari 3.24.00; //
pascolo, particelle 35, ettari 1.17.90; //
seminativo arborato, particelle 36, are 2.00; //
seminativo, particelle 38, are 15.20; //
bosco ceduo, particelle 45, are 28.90; //
seminativo, particelle 46, ettari 1.12.70; //
pascolo cespuglioso, particelle 47, are 12.40; //
pascolo, particelle 55, are 98.00; //
fabbricati rurali, particelle 59, centiare 43; //
pascolo, particelle 65, are 3.90; //
seminativo, particelle 82, are 51.00; //
totale ettari 14.68.53.

Foglio n. 52: //
bosco ceduo, particelle 1, ettari 1.99.80; //
pascolo cespuglioso, particelle 2, ettari 11.70.70; //
totale ettari 13.70.50.

Foglio n. 53: //
bosco ceduo, particelle 1, totale ettari 74.10.00.

Foglio n. 54: //
pascolo cespuglioso, particelle 1, are 35.90; //
fabbricati rurali, particelle 22, are 1.00; //
seminativo, particelle 36, ettari 1.90.00; //
seminativo, particelle 47, are 70.90; //
seminativo irriguo, particelle 58, are 29.90; //
querceto, particelle 72, ettari 81.53.50; //
pascolo, particelle 79, ettari 147.93.80; //
pascolo, particelle 84, are 52.70; //
seminativo, particelle 85, are 4.40; //
vigneto, particelle 86, are 13.40; //
pascolo, particelle 90, ettari 28.07.00; //
seminativo, particelle 91, ettari 6.77.10; //
seminativo, particelle 97, ettari 1.40.00; //
pascolo, particelle 98, ettari 2.77.10; //
bosco ceduo, particelle 99, ettari 137.49.20; //
seminativo, particelle 100, ettari 6.57.40; //
seminativo, particelle 104, are 91.00; //
seminativo, particelle 105, ettari 3.36.10; //
fabbricati rurali, particelle 106, centiare 50; //
seminativo, particelle 112, are 49.00; //
totale ettari 421.29.90.

Foglio n. 57: //
bosco ceduo, particelle 1, ettari 17.92.30; //
pascolo, particelle 5, ettari 26.78.00; //
bosco ceduo, particelle 7, ettari 15.57.50; //
bosco ceduo, particelle 8, ettari 22.45.80; //
bosco ceduo, particelle 25, are 37.80; //
seminativo, particelle 26, are 45.80; //

pascolo, particelle 31, ettari 16.50.30; //
bosco ceduo, particelle 32, are 27.80; //
seminativo, particelle 35, ettari 2.54.20; //
seminativo, particelle 44, ettari 39.62.10; //
bosco ceduo, particelle 50, ettari 20.10.40; //
pascolo, particelle 51, ettari 8.78.50; //
bosco ceduo, particelle 52, ettari 26.38.20; //
pascolo arborato, particelle 57, ettari 10.76.40; //
totale ettari 208.64.10.

Foglio n. 58: //

bosco, particelle 1, ettari 1.68.00; //
bosco, particelle 2, are 3.30; //
bosco, particelle 3, ettari 52.34.80; //
bosco, particelle 4, ettari 38.51.40; //
bosco, particelle 5, ettari 14.80.70; //
bosco, particelle 6, ettari 137.36.90; //
bosco, particelle 7, ettari 12.21.60; //
bosco, particelle 9, ettari 6.02.80; //
bosco, particelle 10, ettari 3.31.30; //
bosco, particelle 12, ettari 1.29.70; //
bosco, particelle 13, ettari 16.34.20; //
bosco, particelle 14, are 19.20; //
bosco, particelle 15, are 9.10; //
bosco, particelle 16, ettari 3.89.40; //
pascolo cespuglioso, particelle 17, ettari 11.23.80; //
totale ettari 299.36.20.

Foglio n. 60: //

pascolo, particelle 17, ettari 101.90.60; //
bosco, particelle 18, ettari 90.69.20; //
pascolo, particelle 20, ettari 12.20.10; //
seminativo, particelle 30, ettari 7.79.90; //
seminativo, particelle 31, ettari 5.81.40; //
seminativo, particelle 32, ettari 8.15.10; //
pascolo, particelle 33, ettari 15.65.80; //
pascolo, particelle 34, ettari 111.50.50; //
pascolo, particelle 35, ettari 7.25.40; //
fabbricati rurali, particelle 16, are 2.60; //
totale ettari 360.99.60.

Foglio n. 61: //

bosco, particelle 1, ettari 6.53.10; //
bosco, particelle 2, ettari 120.07.40; //
bosco, particelle 3, ettari 217.47.50; //
bosco, particelle 5, ettari 86.17.40; //
totale ettari 430.25.40.

Foglio n. 62: //

seminativo, particelle 7, ettari 4.70.30; //
pascolo, particelle 8, ettari 23.71.00; //
pascolo, particelle 9, ettari 73.28.60; //
pascolo, particelle 10, ettari 9.50.00; //
pascolo, particelle 11, ettari 188.82.60; //
seminativo, particelle 12, ettari 78.76.10; //
seminativo, particelle 13, ettari 18.00.30; //
totale ettari 396.78.90.

Foglio n. 63: //

bosco, particelle 2, ettari 18.10.90; //
bosco, particelle 3, ettari 242.09.10; //
seminativo, particelle 4, ettari 35.06.30; //
pascolo, particelle 5, ettari 8.43.70; //
pascolo, particelle 6, are 21.00; //
bosco, particelle 7, ettari 5.82.10; //

pascolo, particelle 8, ettari 31.32.00; //
totale ettari 341.05.10.

Totale generale ettari 2.617.30.39.

Ciò premesso, viene ora indicata la consistenza dei beni patrimoniali attribuiti secondo i precedenti criteri al costituendo Comune di Acquedolci.

Detti beni sono i seguenti:

TABELLA RISTRUTTURATA

Seminativo: //

foglio 62, particelle 7, superficie 4.70.30; //
foglio 62, particelle 12, superficie 78.76.10; //
foglio 62, particelle 13, superficie 18.00.30; //
totale superficie 91.46.70.

Pascolo semplice: //

foglio 62, particelle 8, superficie 23.71.00; //
foglio 62, particelle 9, superficie 73.28.60; //
foglio 62, particelle 10, superficie 9.50.00; //
foglio 62, particelle 11, superficie 188.82.60; //
totale superficie 295.32.20.

Bosco ceduo: //

foglio 61, particelle 1, superficie 6.53.10; //
foglio 61, particelle 2, superficie 120.07.40; //
foglio 61, particelle 3, superficie 217.47.50; //
foglio 61, particelle 5, superficie 86.17.40; //
foglio 63, particelle 2, superficie 18.10.90; //
foglio 63, particelle 7, superficie 5.82.10; //
totale superficie 463.28.40.

Totale superficie (seminativo, pascolo semplice, bosco ceduo)

ettari 850.07.30.

Come si vede si è curato che la distribuzione consentisse di assegnare al suddetto comune di Acquedolci, unità colturali di una certa consistenza evitando frazionamenti di piccole partite e racchiudendo il patrimonio in sole 13 particelle, ricadenti in tre fogli di mappa onde evitare nella fase distintiva intralci burocratici e nella fase successiva,

di gestione, disagi amministrativi. E ciò per la valutazione che detti terreni sono ubicati in zone montane e distanziati dall' erigendo Comune.

In ogni modo sia a riguardo della misura superficiale complessiva che della ripartizione dei terreni proporzionalmente ai redditi delle colture a dimora si può constatare che è stato realizzato il più obiettivo equilibrio.

Si osserva che sia i beni patrimoniali restanti al comune di San Fratello, che quelli attribuiti al costituendo comune di Acquedolci dovranno essere gestiti dalle Aziende da crearsi, in conformità alle vigenti Leggi regionali sulla amministrazione dei beni dei comuni.

Riepilogo

a) Superficie complessiva disponibile compresa quella dei beni patrimoniali Ha. 8004.50.00;

b) superficie occupata dai beni patrimoniali Ha. 2617.30.39;

c) superficie netta ai privati Ha. 5387.19.61;

- d) superficie di << C >> attribuita ad Acquedolci
Ha. 1296.52.97;
- e) superficie di << C >> attribuita a S. Fratello
Ha. 4090.66.64;
- f) superficie di << B >> attribuita a Acquedolci
Ha. 850.07.30;
- g) superficie di << B >> attribuita a S. Fratello
Ha. 1767.23.09;
- h) superficie complessiva attribuita a Acquedolci
(Ha. 1296.52.97+ 850.07.30) = Ha. 2146.60.27
- i) superficie complessiva attribuita a S. Fratello
(Ha. 4090.66.64+ 1767.23.09) = Ha. 5857.89.73

Conclusioni

Nel corso dei sopralluoghi effettuati si è potuto riscontrare che la linea di demarcazione prescelta non comporta in loco alcuna difficoltà di ordine pratico e può riportarsi sul terreno facilmente per la felice caratteristica dovuta all' assenza di frazionamenti

di particelle, e perchè ricade quasi interamente nell' ambito di strada statale(SS n. 289), di trazzere e di strade comunali.

Il progetto di delimitazione così definito è integrato

dagli atti necessari e cioè :

- 1) Carta topografica al 25.000 con la delimitazione territoriale dei due comuni;
- 2) Quadro di unione catastale al 20.000 con le designazioni delle mappe che identificano i territori dei due comuni, nonchè del confine ora delimitato;
- 3) Estratto di mappa al 2.000 con l' indicazione della zona catastale in cui ricade il prescelto confine;
- 4) Originale dei fogli di mappa catastali ove ricade il confine stesso.

Messina, 23 luglio 1964.

RELAZIONE OMESSA